

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO DOMU PRZEDPOGRZEBOWEGO

INWESTOR: **Gmina Orły**
ul. Przemyska 3, 37-716 Orły

ADRES OBIEKTU: działki nr ewid. gr. 314/3, 314/5
jednostka ewidencyjna: 181307 Orły
obręb ewidencyjny: 0009, Orły
gmina Orły, woj. Podkarpackie

PROJEKT BUDOWLANY
stanowi integralną część decyzji
nr 221/2019
z dnia 07.05.2019

mgr inż. Jerzy Władysław
Naczelnik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

AUTOR PROJEKTU: **Władysław Ciechanowski**

KATEGORIA OBIEKTU: **X**

PROJEKTANCI	SPRAWDZAJĄCY
Architektura - konstrukcja Władysław Ciechanowski mgr inż. Władysław Ciechanowski UPRAWNIENY PROJEKTANT ARCHITEKTONICZNEJ W SPECJALNOŚCI INŻYNIERSKIEJ NR 1/65 I KONTROLA 12.03.1908 R. Z DZIAŁA 12.03.1908 R. Widna 100A 37-500 JAROSŁAW 37-500 JAROSŁAW	Architektura - konstrukcja Jerzy Gniady mgr inż. Jerzy Gniady uprawniony do projektowania i konstrukcja - nr 5/76 architektura UAN/II/7342/54/94
Branża sanitarna Stanisław Falkowski mgr inż. Stanisław Falkowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr ewid. UAN-III/7342/7/92	Branża sanitarna Joanna Falkowska-Góral mgr inż. Joanna Góral Upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń nr ewid. 12.03.1908 R. N. CRUB 958/15/UIC
Branża energetyczna Jerzy Król Jerzy Król upr. Nr UAN-III/7342/1/92 do projektowania i wykonania instalacji elektrycznych 37-500 Jarosław, ul. Mieszka I 22	Branża energetyczna Grzegorz Fiejtek mgr inż. GRZEGORZ FIEJTEK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Numer ewidencyjny PDK/0117/P00E/07



PROJEKT

**A1 PROJEKT
BUDOWLANYCH 3A
37-550 RADYMNO
Tel. 693 828 842
Grudzień 2018**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Zawartość

I . Przedmiot inwestycji	3
II . Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
III . Projektowane zagospodarowanie terenu	4
IV . Bilans terenu	4
V . Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie	4
VI . Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;	5
VII . Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	5
8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki projektu	5
8.1 Opinia Geotechniczna	5
8.2 Zagospodarowanie masami ziemnymi lub skalnymi	6
Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	6
Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.	6
Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.	7
Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.	7
Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.	7
Klasa odporności pożarowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.	7
Podział na strefy pożarowe.	8
Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.	8
Warunki ewakuacji.	8
Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.	8
Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.	8
Wypożyczenie w gaśnice.	9
Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych.	9
Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.	9
Droga pożarowa.	9
8.4. Linijka słońca oraz analiza nasłonecznienia.	9

I. Część opisowa

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1202 z późn. zmianami / , Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017r. Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zmianami / oraz innych przepisów i wytycznych technicznych.

Założenie podstawowe

Przedmiotowy projekt budowlany inwestycji / patrz strona tytułowa / opracowano na potrzeby uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – w przypadku wątpliwości na etapie realizacji inwestycji kierownik budowy powinien zwrócić się o dodatkowe informacje w zakresie objętym tą dokumentacją .

OPIS TECHNICZNY

I. Przedmiot inwestycji

- 1.1. Nazwa inwestycji: Rozbudowa i przebudowa istniejącego domu przedpogrzebowego
- 1.2. Adres: Orły - działki nr ewid. gr. 314/, 314/5
- 1.3. Inwestor: **Gmina Orły**
ul. Przemyska 3, 37-716 Orły
- 1.4. Materiały wyjściowe:
 - Decyzja o warunkach zabudowy
 - Mapa do celów projektowych
 - Ustalenia branżowe oraz rozmowy z Inwestorem
 - Wymagania wynikające z przepisów szczególnych
 - Wskazówki technologiczne ze strony inwestora odnośnie materiałów

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa istniejącego domu przedpogrzebowego na działkach nr ewid. gr. 314/4 i 314/5 położonych w miejscowości Orły.

Budynek objęty opracowaniem jest wolno stojący, niepodpiwniczony. W przedmiotowym budynku projektuje się zmianę układu funkcjonalnego, po rozbudowie i przebudowie w budynku będą: przedsionek, kaplicę, prezbiterium, WC, 3x pom. gospodarcze, chłodnia.

Dane techniczne budynku:

Całkowita wysokość budynku	-	11,60 m (bez krzyża)
----------------------------	---	------------------------

Budynek objęty opracowaniem wyposażony jest w instalacje wod-kan, i elektryczną.

Wymiary budynku: 12,71 m x 17,06 m, szerokość elewacji frontowej 12,71 m.

Poziom posadowienia poziom $\pm 0.00 - 233,20$ m n.p.m.

II . Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Funkcja i obiekty kubaturowe oraz rzeźba terenu.

Działki nr ewid. gr 314/3 i 314/5 są cmentarzem komunalnym w Orlach, na terenie których zlokalizowany jest dom przedpogrzebowy objęty niniejszym opracowaniem, Teren działek jest ogrodzony, z ok. 2% spadkiem w kierunku wschodnim. Na terenie cmentarza urządzono chodniki z kostki brukowej i oświetlenie.

2.2. Bliskie sąsiedztwo.

Po stronie: wschodniej i zachodniej przedmiotowe działki sąsiadują z działkami rolnymi, po stronie północnej z drogą publiczną gminną, po stronie południowej z działką rolną i z drogą publiczną gminną.

2.3. Uzbrojenie terenu

Działki te są uzbrojone w sieci: wodociągową i energetyczną, ścieki z istniejącego budynku domu przedpogrzebowego odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego.

Projektowana rozbudowa koliduje z istniejącą lokalizacją studzienki wodociągowej służącej do opomiarowania wody na potrzeby domu przedpogrzebowego, przełożenie studzienki wykonane zostanie wg odrębnego opracowania w późniejszym terminie.

Wody opadowe z powierzchni dachu domu przedpogrzebowego odprowadzone zostaną do studzienki chłonnej, woda z powierzchni utwardzonych (kostka brukowa) zostanie odprowadzona na teren działki własnej inwestora.

Dodatkowo wokół budynku wykonana zostanie opaska z rury drenarskiej i wprowadzona do studzienki chłonnej.

2.4 Drogi istniejące

Skomunikowanie działki z drogą publiczną - poprzez istniejące zjazdy z dróg gminnych o nr ewid. gruntów 533 i 536.

III . Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w msc. Orły gmina Orły na działkach nr ewid. gruntów 314/3 i 314/5 działki te objęte są decyzją o warunkach zabudowy z dn. 03.12.2018, znak sprawy BGK.II.6730.64.18 w której przewidziane pod zabudowę usługową i oznaczone w załączniku graficznym do decyzji symbolem U.

W części działki na której planowana jest inwestycja nie występuje zieleń wysoka podlegająca ochronie. Projektowana jest zieleń niska w formie zakrzewienia, oraz zieleni trawiastej.

Występująca na działce zieleń wysoka zostaje zachowana.

Na działkach nie projektuje się nasadzeń zieleni wysokiej i średniej, teren wolny od zabudowy i nie zabudowany nagrobkami stanowi trawnik.

IV. Bilans terenu

Bilans terenu w granicach ABCDE:

- powierzchnia działki objęta opracowaniem	- 9825 m ²
- powierzchnia zabudowy istn. części bud. wraz z rozbudową	- 195,70 m ²
- istniejąca powierzchnia utwardzona wraz z budynkiem	- 727,00 m ²
- nowo projektowane pow. utwardzone przy budynku wraz z rozbudową	- 33,00 m ²
- łączna powierzchnia utwardzona wraz z budynkiem	- 760,00 m ²

Wskaźnik zabudowy wynosi 1,98 %.

Powierzchnia biologicznie czynna działki objętej opracowaniem wynosi 87,07 %.

V. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie

Działki ta nie są wpisane do rejestru zabytków, nie podlegają ochronie konserwatora zabytków, ochronie środowiska jak również nie leżą na terenach szkód górniczych oraz nie leżą w obszarze 'Natura 2000'. Podczas prac projektowych zastosowano się do ustaleń decyzji o warunkach zabudowy oraz innych wymogów szczególnych wynikających z charakteru projektowanego budynku.

Działka nie należy do terenów chronionych przyrodniczo i krajobrazowo, działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej. Teren działki sklasyfikowany jest jako Bi i nie wymaga wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. Z analizy otoczenia przyległego terenu do działki wynika że zostaną spełnione wymagania wynikające z przepisów szczegółowych, w szczególności Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. poz. 2183); Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (t.j. Dz.U. poz. 1409); Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (t.j. Dz. U. poz. 1408) Inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko, nie powoduje pogorszenia stanu środowiska jak również nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

VI. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

Nie dotyczy.

VII. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowane przedsięwzięcie jest zgodne z § 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2017r poz.2285)

Teren planowanej inwestycji nie obejmuje strefy ochrony parków narodowych , rezerwatów lub pomników przyrody.

Ochrona interesów osób trzecich.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowany budynek nie zaciemnia oraz nie przesłania budynków sąsiednich, nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji projektu

8.1 Opinia Geotechniczna

Lawy wys. 40 cm i szerokości 60 cm wylane z betonu C 16/20, zbrojone stalą A- III 34 GS na warstwie chudego betonu B-7.5 MPa gr min. 10 cm posadowione na gruncie rodzimym. Rzędna posadowienia fundamentów budynku domu przedpogrzebowego podana w projekcie budowlanym budynku jako odniesienie do poziomu 0.00 rzędna posadowienia poziomu zero dla budynku wynosi 0.00=233.20 m n.p.m.

Zgodnie z art. 34 ust. 3p.4 Prawo Budowlane Dz. U. nr 89 z 1994r poz. 414 z późn. zm. projekt budowlany stanowiący podstawę do wydania pozwolenia na budowę powinien zawierać w zależności od potrzeb wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych. Ocena czy taka potrzeba występuje, czy też nie, uzależniona jest od cech technicznych i warunków posadowienia projektowanego obiektu i winna być dokonana każdorazowo przez projektanta. Budynek zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej, posadowiony jest w prostych warunkach gruntowych, grunt jest jednorodny i nie ma potrzeby wykonywania badań geologicznych. Do obliczeń przyjęto jednostkową nośność podłoża gruntowego $q=0.15 \text{ MPa}$ ($1,5 \text{ kG/cm}^2$) a poziom wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanych fundamentów. Prace fundamentowe wykonywać w porze suchej bezdeszczowej.

8.2 Zagospodarowanie masami ziemnymi lub skalnymi

W związku z realizacją planowanej inwestycji nie planuje się gospodarki mas ziemnych. Ewentualna niwelacja terenu nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, nie należy niekorzystnie przekształcać naturalnego ukształtowania terenu. Masy ziemne z wykopów zostaną zagospodarowane na terenie działek inwestora.

8.3. Zagadnienia przeciwpożarowe.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Podstawy formalno-prawne:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami) [1].
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) [2].
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) [3].

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek ZL III - kaplica przedpogrzebowa	
Powierzchnia zabudowy (A_g, m^2)	195,70 m^2
Powierzchnia użytkowa (P_c, m^2)	164,70 m^2
Powierzchnia wewnętrzna (p_w, m^2)	195,70 m^2
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0
wysokość	11,29 m
długość	17,06 m
szerokość	12,71 m
kubatura budynku (V, m^3)	950 m^3

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.

W budynku nie będzie stosowany, ani przechowywany gaz płynny propan – butan. Materiałami palnymi występującymi w obiekcie będą przede wszystkim:

- Stałe materiały palne – drewno,
- papier, sprzęt z elementami z tworzyw sztucznych,

W budynku nie przewiduje się możliwości przechowywania jakichkolwiek materiałów pożarowo niebezpiecznych¹

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL dla określenia warunków technicznych nie określa się wartości gęstości obciążenia ogniowego. Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL III przewidywana gęstość obciążenia ogniowego mieścić się będzie w przedziale do 500 MJ/m². Pomieszczenia gospodarcze – gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek zakwalifikowany jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi – maksymalna liczba użytkowników budynku zgodnie z aranżacją obiektu nie przekroczy 50 osób.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie będą występowały przestrzenie zagrożone wybuchem.

Klasa odporności pożarowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Obiekt zaprojektowany został w klasie D odporności pożarowej. Elementy budynku, odpowiednio zakwalifikowanego do E i D klasy odporności pożarowej, będą spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(–)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(–)	(–)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1².

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) -nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

¹ materiały pożarowo niebezpieczne – rozumie się przez to gazy palne, ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 55°C, materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne, materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu, materiały wybuchowe i pirotechniczne, materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji oraz materiały mające skłonności do samozapalenia.

² § 219. 1. Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m², powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż R E I 15.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

W zakresie wystroju wnętrz należy użyć wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe i okładzin ściennych oraz stałych elementów wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej "trudno zapalnych",
- sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej "niezapalnych", nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Uwaga! – zgodnie z § 213 WT dla budynku nie stawia się wymagań w zakresie klasy odporności pożarowej.

Podział na strefy pożarowe.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 195,70 m², kubatura strefy nie przekracza 1000 m³.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Najbliższy budynek zlokalizowany jest w odległości ponad 100 m od przedmiotowego budynku. Odległości względem granic działki Inwestora wynoszą nie mniej niż 4 m. Szczegóły pokazano na planie zagospodarowania terenu.

Warunki ewakuacji.

Z pomieszczeń zlokalizowanych w poziomie parteru zaprojektowano wyjścia bezpośrednio na zewnątrz. W poziomie parteru zapewniono cztery główne wyjścia ewakuacyjne trzy z nich wiodą przez przedsionek, czwarte bezpośrednio na zewnątrz. Z poziomu antresoli zapewniono jeden kierunek ewakuacji. Długość przejść ewakuacyjnych w żadnym przypadku nie będzie przekraczać dopuszczalnej długości tj. 40 m – przejście nie będzie prowadzić w żadnym przypadku przez więcej niż 3 pomieszczenia. Biegi schodowe z antresoli posiadać będą szerokość w świetle nie mniej niż 90 cm i spoczniki o szerokości projektowanej w świetle 90 cm). Przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość skrzydła zasadniczego wynosić powinna nie mniej niż 90 cm.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- Dla obiektu wskazane jest zapewnienie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, który będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych. Przeciwpowozarowy wyłącznik należy umieścić w pobliżu głównego wejścia instalacji elektrycznej do budynku i odpowiednio oznakować zgodnie z wymaganiami odpowiedniej polskiej normy.

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

Opracowany w projekcie budowlanym scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie powstania pożaru poza wskazówkami właściwego doboru urządzeń przeciwpożarowych określa ogólne zasady i procedury postępowania, podczas zdarzeń noszących znamiona pożaru. Szczegółowy scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie powstania pożaru oraz algorytm działań opracowany jest dla obiektów wyposażanych w system sygnalizacji pożaru – w projektowanym obiekcie instalacja wykrywania i sygnalizacji pożaru (SSP) nie jest wymagana obligatoryjnie.

Do ochrony obiektu przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej³:

- 1) przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- 2) oświetlenie awaryjne - system oświetlenia spełniać będzie wymagania norm europejskich, w tym PN EN-1838 oraz PN EN 50172,

Wypożazenie w gaśnicze.

Zgodnie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719 jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m² strefy ZL III. Odległość z każdego miejsca w obiekcie w strefach pożarowych PM, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m. Obiekt wyposażony będzie w gaśnice typu ABC.

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych.

PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ.

Zgodnie z §3.1. 2) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030) dla projektowanego budynku dopuszcza się brak źródła wody do zewnętrznego gaszenia pożaru budynku znajduje się poza granicami jednostki osadniczej o zwartej zabudowie zaś jego kubatura nie przekracza 2500 m³.

DROGA POŻAROWA.

Zgodnie z zapisem § 12.2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030) do projektowanego budynku niskiego ZL III o powierzchni do 1000 m² droga pożarowa nie jest wymagana obligatoryjnie.

8.4. Linijka słońca oraz analiza nasłonecznienia.

W projektowanym budynku nie projektuje się pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

Analiza przesłaniania:

Przedmiotowy budynek spełnia warunki określone w par. 13 warunków technicznych. Projektowane budynki nie zacierają oraz nie przesłaniają budynków sąsiednich 9 działki sąsiednie są niezabudowane), zgodnie z graficznym opracowaniem zawartym w projekcie gdzie zostały spełnione warunki określone w par. 13 punkt 1.

Zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w otoczeniu planowanej inwestycji. Wytwarzane ścieki sanitarne o charakterze bytowym będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego, natomiast powstające odpady stałe komunalne będą gromadzone w kontenerach w wydzielonym miejscu, nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska i będą wywożone przez specjalistyczne jednostki na wysypiska komunalne. W

³ wszystkie instalacje i urządzenia przeciwpożarowe wykonane zostaną na podstawie projektów wykonawczych uzgodnionych pod względem spełnienia przepisów przeciwpożarowych

obiektach nie będzie występować emisja hałasu przekraczająca dopuszczalne normy. Oddziaływanie akustyczne nie będzie rozróżniane z tłem działek sąsiednich i nie pogorszy klimatu akustycznego otoczenia. Projektowany budynek nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych oraz zanieczyszczeń. Nie wpływają na zdrowie ludzi. Projektowana inwestycja nie stworzy dodatkowych uciążliwości dla terenów sąsiednich. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się na działkach własnych inwestora i nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na działki sąsiednie. Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektowany budynek zachowuje wymagane przepisami odległości od sąsiednich budynków i granic działki.

Projektowany budynek spełnia warunki i przepisy p.poż zgodnie z art. 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

IX. Wskazówki wykonawcze:

- Przed rozpoczęciem robót uzyskać pozwolenie na budowę z Starostwa Powiatowego w Przemyślu.
- Kierownictwo robót powierzyć osobie posiadającej wymagane przygotowanie zawodowe.
- Roboty wykonać zgodnie z projektem technicznym i treścią pozwolenia na budowę.
- Budynek należy wytyczyć w terenie przez geodetę

Radymno grudzień 2019

Projektant: **Władysław Ciechanowski**

tech. bud. Jerzy Gniady
uprawniony do projektowania
konstrukcja - nr 5/76
architektura UAN/II/7342/54/94

Władysław Ciechanowski
UPRAWNIONY PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ NR 1/65
Z DNIA 17.03.1965R.
Widna Góra, ul. Jarosławska 76
37-500 JAROSŁAW

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Obiekt: Dom przedpogrzebowy
Kategoria projektowanego budynku - X

Adres: działki nr ewid. gr. 314/3, 314/5
jednostka ewidencyjna: 181307, Orły
obręb ewidencyjny: 0009, Orły
gmina Orły, woj. podkarpackie

Inwestor: Gmina Orły
Ul. Przemyska 3 37-716 Orły

1. Podstawa prawna:

Art. 20 ust. 1 pkt I i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.)

2. Projektowany obiekt

Rozbudowa i przebudowa istniejącego domu przedpogrzebowego.

3. Istniejąca zabudowa działki inwestora

Działki nr 314/3, 314/5 i w chwili obecnej jest zabudowana budynkiem domu przedpogrzebowego. Działki zabudowane są obecnie budynkiem domu przedpogrzebowego.

4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich

Po stronie: wschodniej i zachodniej przedmiotowe działki sąsiadują z działkami rolnymi, po stronie północnej z drogą publiczną gminną, po stronie południowej z działką rolną i z drogą publiczną gminną.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce objętej opracowaniem projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku domu przedpogrzebowego. Budynek obecnie posiada przyłącze wodociągowe, energetyczne oraz przyłącz kanalizacyjny z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego.

6. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji

Działka podlegająca inwestycji posiada uzbrojenie w sieć wodociągową i energetyczną.

7. Lokalizacja projektowanych obiektów

Najmniejsza odległość projektowanego budynku od granicy działki z działką sąsiednią wynosi:
4.30 m – od zachodniej granicy z działką 313/2

8. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego

Działka znajduje się na terenie w którym zamierzenie jest zgodne z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy zakwalifikowany został jako zabudowa usługowa.

9. Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na teren działek sąsiednich

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku domu przedpogrzebowego spełnia wymagania o których mowa w art.5, w tym ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo Budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

10. Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowa i przebudowy budynku domu przedpogrzebowego obejmuje wyłącznie działki inwestora nr 314/3 i 314/5 położone w msc. Orły do których inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

11. Uzasadnienie

Określenie obszaru oddziaływania jest kwestią niezwykle istotną, ponieważ decyduje o tym czy stroną postępowania będzie wyłącznie inwestor, a właściciele sąsiednich nieruchomości nie będą brać udziału w postępowaniu przed organem administracji architektoniczno-budowlanej, a tym samym pozbawieni będą możliwości zapoznania się z zakresem inwestycji, ewentualnymi uciążliwościami a co za tym idzie obrony swoich interesów. Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dn. 20 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym tego terenu.

Przepisy odrębne o których mowa w art3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane;

- 1) ustawa z dn. 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami). Lokalizacja projektowanego budynku zgodna jest z przepisami §12, §13, §23, §271, §272 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

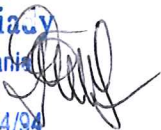
Budynki domów przedpogrzebowych nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie emituje szkodliwych czy uciążliwych dla otoczenia substancji, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego, hałasów i drgań. Poszanowano występujące w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnione interesy osób trzecich o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo Budowlane. Przeprowadzono analizy, z których wynika że projektowana budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- 1) nie powodują niedopuszczalnych ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowy działek sąsiednich,
 - 2) nie będzie powodował ograniczenia w naturalnym oświetleniu pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi planowanych i istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach sąsiednich w ustawowych odległościach o czym mowa w § 13 w/w rozporządzenia.
- Zgodnie z § 12 ust 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami) zrealizowanie budowy budynku domu

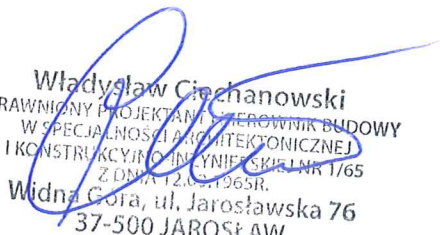
przedpogrzebowego w przepisowych odległościach od granic działki, oznacza iż z mocy prawa, sąsiednie działki nie znajdują się w obszarze oddziaływania projektowanego budynku. Budowa objęta niniejszym opracowaniem będzie realizowana w drodze pozwolenia na budowę.

tech. bud. Jerzy Gniaz

uprawniony do projektowania
konstrukcja - nr 5/76
architektura UAN/II/7342/54/94



Władysław Ciechanowski
UPRAWNIONY PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
I KONSTRUKCYJNO-INŻYNIERSKIEJ NR 1/65
Z DNIA 12.05.1965R.
Widna Góra, ul. Jarosławska 76
37-500 JAROSŁAW



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

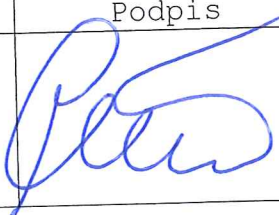
**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO DOMU
PRZEDPOGRZEBOWEGO**

Lokalizacja:

**Działki nr ewid. 314/3 i 314/5
Położona w msc Orły gmina Orły**

Inwestor:

**Gmina Orły
Ul. Przemyska 3, 37-716 Orły**

Zakres opracowania	Imię i nazwisko projektanta	Branża i nr uprawnień	Podpis
Projektant obiektu budowlanego	Władysław Ciechanowski	Architektura 1/65	

1-Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Całe zamierzenie obejmuje:
 - rozbudowę i przebudowę domu przedpogrzebowego

Przed rozpoczęciem budowy wygrodzić należy teren budowy przed dostępem osób trzecich.

2-Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych

- działka zabudowana

3-Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nie występują

4- Przewidywana skala i rodzaje zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce ich wystąpienia:

- zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r/ tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1202 z późn. zmianami) przy realizacji zamierzenia budowlanego występują następujące rodzaje robót, których specyfikę należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- roboty których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości
- roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m

- Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r / Dz.U.Nr 120 poz.1126 z 2003r/.
- w trakcie wykonywania robót budowlanych przestrzegać należy ponadto przepisów zawartych w rozporządzeniu MPiPMB z 28 marca 1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych(Dz. U. Nr 21 /72 poz.93) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych.

5-Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- Przed każdym przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z Rozporządzeniem MPiPS z dnia 28 maja 1996r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz. U. Nr 62 poz.285/.
- Przeprowadzenie instruktażu pracowników, należy odnotować w dzienniku budowy natomiast odrębnie pracownik powinien podpisać fakt przeprowadzenia niniejszego. instruktażu.

6- środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywaniem robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń:

- przy realizacji robót budowlanych takich jak:

- roboty na wysokości
- roboty ziemne
- roboty impregnacyjne i odgrzybianie
- roboty murarskie i tynkarskie
- roboty ciesielskie
- roboty zbrojarskie i betoniarskie
- roboty montażowe
- roboty spawalnicze
- roboty dekarские i izolacyjne

-z wykorzystaniem maszyn i urządzeń technicznych oraz rusztowań i ruchomych podestów roboczych, wykonywanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie powinny być zapewnione wszelkie środki techniczne zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych(Dz. U. Nr 47 poz.401)

Opracował:

tech. bud. Jerzy Gniań
uprawniony do projektowania
konstrukcja - nr 5/75
architektura UAN/II, 734/196/94

Władysław Ciechanowski
UPRAWNIONY PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
I KONSTRUKCYJNO-INŻYNIERSKIEJ NR 1/65
Z DZIA 12.03.1965R.
Widna Góra, ul. Jarosławska 76
37-500 JAROSŁAW